

Haas Fertigbau ist ein führendes Holzfertigbauunternehmen in Europa. Gegründet 1972 als Zimmerei mit drei Mitarbeitern ist Haas heute mit 1100 Mitarbeitern an drei Standorten in Falkenberg (Deutschland), Großwilfersdorf (Österreich) und Tschechien (Oselce) überregional präsent.

Mit den drei angestammten Geschäftsfeldern Hausbau, Gewerbe- und Industriebau, Landwirtschaftsbau, sowie den Wachstumsfeldern Holzbausysteme und Wohnbau ist 2022 eine Gesamtleistung von gut 230 Mio. EUR geplant.

Haas steht für Kompetenz, Nachhaltigkeit und Kundennähe. Dem Anspruch „maximale Kundenorientierung“ folgend, bearbeitet Haas die wichtigsten Märkte des modernen Holzfertigbaus mit jeweils spezialisierten Geschäftseinheiten. Mit insgesamt über 30 Musterhäusern und Vertriebsbüros, sowie regionalen Stützpunktteams in Deutschland, Österreich, Tschechien und Italien, ist Haas dort präsent, wo der Kunde Haas braucht.

### Unser Leitbild

„Wir planen, produzieren und errichten unseren Kunden ihr Traumobjekt. Dabei garantieren wir ihnen maximale Kosten- und Terminalsicherheit und machen ihnen die Entscheidungen und das Leben während der gesamten Projektlaufzeit einfach.“

### Aktuelle Geschäftszahlen Haas Fertigbau

Gesamtleistung 2021: 237 Mio. EUR

Geschäftsbereiche und ihr Umsatzanteil

- **Hausbau:** Ein- und Zweifamilienhäuser in Holzfertigbauweise als Ausbauhäuser oder in variablen Stufen bis zum schlüsselfertigen Gebäude (65%)
- **Landwirtschaftsbau:** Hallen, Ställe, Reitanlagen (16%)
- **Gewerbe- und Industriebau:** Bürogebäude, Produktions- und Lagerhallen, Sportstätten, Hotels und Resorts (12%)
- **Wohnbau:** mehrgeschossiger Holzbau für Geschosswohnbau, Wohnheime, Kliniken (4%)
- **Holzbausysteme:** Konstruktionsbausätze, Wand-, Dach- und Deckensysteme für Zimmereien und Bauunternehmen (3%)

Geschäftsführung: Katharina Haas, Xaver A. Haas

Geplante Gesamtleistung 2022: 230 Mio. EUR

Das entspricht rund

- 700 Ein- und Zweifamilienhäuser
- 100 Gewerbe- und Industriebauten
- 500 Landwirtschaftsprojekte
- 500 Dachkonstruktionen und Bausätze für Partnerbetriebe
- 15 Wohnbauprojekte

### Eckdaten Haas Fertigbau GmbH, Falkenberg

- Haas Fertigbau in Falkenberg ist das Stammwerk und gleichzeitig die größte Einzelgesellschaft der Haas Group
- Gesamtleistung 2021: 153 Mio. EUR; Plan 2022: 150 Mio. EUR
- Mitarbeiter: rund 630
- Hauptabsatzgebiet ist Deutschland, daneben werden Bausätze in die Schweiz und nach Italien geliefert. Aktuell gibt es 12 Musterhausstandorte sowie weitere Vertriebsbüros im gesamten Bundesgebiet.
- Pro Jahr werden durch die Haas Fertigbau GmbH in Falkenberg rund 300 Fertighäuser, 60 Gewerbe- und Industriebauten, 10 Wohnbauprojekte, 300 Landwirtschaftsprojekte und ca. 300 Dachkonstruktionen und Bausätze realisiert.
- Am Standort Falkenberg befinden sich neben fünf Musterhäusern und einem 3.000 m<sup>2</sup> großen Kundenforum mit Ausstellung, eigenen Planungs- und Konstruktionsteams und eigenen Produktionskapazitäten für Wand, Dach- und Deckenelemente, KVH und Brettschichtholz, Nagelplattenbinder sowie ein eigener Treppen- und Stahlbau. Das firmeneigene Sägewerk für die Schnittholzversorgung der Haas Produktion liegt im benachbarten Massing.
- Geschäftsführung durch Xaver A. Haas, Thomas Wagner, Daniel Ristow

### aktuelle Projekte und Investitionen

- Geschäftsfeldentwicklung: weiterer Ausbau der Aktivitäten im Bereich Wohnbau
- Digitalisierung entlang der Prozesskette, um ein Projekt vom Erstkontakt bis zur Schlüsselübergabe digital durch alle Abteilungen zu schieben.
- 2022: Inbetriebnahme der automatisierten Produktionslinie für Dach- und Deckenelemente in Falkenberg, DE sowie der automatisierten Wandlinie in Großwilfersdorf, AT

### Historie

- **1971** kauft Xaver Haas ein Schreinereianwesen in Ruderfing und nimmt 1972 mit drei Beschäftigten die Produktion und den Verkauf auf. Der Fokus liegt auf Holzbauarbeiten und Holzsilos für die Landwirtschaft.
- **1973** produziert Haas den ersten Nagelplattenbinder. Die Einführung dieser Technologie revolutioniert zu dieser Zeit die Herstellung und Montage von Dachstühlen und landwirtschaftlichen Gebäuden.
- **1973** wird das erste Haas Fertighaus produziert und montiert.
- **1982** wird die Produktion und der Vertrieb in Österreich mit den Schwerpunkten Hausbau und landwirtschaftliches Bauen aufgenommen.
- **1984** wird das Geschäftsfeld Industrie- und Gewerbebau installiert. Im Laufe der Jahre tritt Haas in diesem Segment zunehmend als Generalunternehmer auf und übernimmt auch große Subunternehmerwerke.
- **1988** wird in Falkenberg mit der Produktion von Brettschichtholz begonnen, die in Gewerbe- und Landwirtschaftsbauten eingesetzt werden und als B2B Geschäft an Zimmereibetriebe vertrieben werden.
- **1994** tritt Haas mit der Übernahme eines technischen Holzbaubetriebs auch in den tschechischen Holzbau- und Fertighausmarkt ein.
- **1998** Erweiterung des Portfolios um eine Fundamentbauabteilung, die seitdem insbesondere im landwirtschaftlichen Bereich Unterbauten zu Agrarbauten erstellt.

- **2013** vollzieht sich der Generationenwechsel in der Haas Group Geschäftsführung. Der Unternehmensgründer Xaver Haas zieht sich aus der operativen Geschäftsführung zurück und übergibt die Führungsverantwortung an seine Kinder Tanja, Katharina und Xaver Alexander, die in den nächsten Jahren eine Konzentration der Kräfte auf das Kerngeschäft vorbereiten und umsetzen.
- **2016** Die volle Konzentration gilt dem Kerngeschäft Baumanagement mit Stärkung und Weiterentwicklung der Geschäftsfelder Hausbau, Gewerbe- und Landwirtschaftsbau und Entwicklung der neuen Geschäftsbereiche Bausätze und Wohnbau.
- **2018** wird in der Falkenberger Zentrale das neue Kundenforum für Beratung, Verkauf, Schulungen und Events eröffnet.
- **2018** geht eine neue automatisierte Wandlinie in Betrieb.
- **2020** werden durch die Integration der Kapazitäten der Bavaria Wohn- und Zweckbau die Wohnbauaktivitäten ausgebaut.
- **2020** Inbetriebnahme des neuen Abbundzentrum am Standort Falkenberg
- **2020** setzt Haas ein weiteres Zeichen der Kundenorientierung: Der „Haas Projektnavigator“ wird als zentrale digitale Plattform für die Kundenkommunikation und den Austausch von Dokumenten eingeführt.
- **2022** folgt die Einführung eines Online 3D-Hauskonfigurators mit dem jeder Endkunde kinderleicht sein Haas Traumhaus konfigurieren kann.

### Besondere historische Bauprojekte

- **1977** Nach Entwicklung einer effektiven Wärmedämmung brachte Haas Fertigbau mit dem Wärmehaus eines der ersten Energiesparhäuser auf den deutschen Markt – schon damals hatte das Haus einen U-Wert von 0,22 W/m<sup>2</sup>K.
- **1995** erteilte die Bayerische Rumänien Kinderhilfe den Auftrag für die schlüsselfertige Errichtung eines Kinderheims an der moldawischen Grenze Rumäniens. **1997/1998** wurde in Pastraveni eine komplett schlüsselfertige Anlage errichtet.
- **2002** werden innerhalb einer Rekordzeit von 3 Monaten 40 Häuser für die Flutopfer des Hochwassers im böhmischen Blatna gebaut. Fertigbauweise erweist sich auch in Hochwasserregionen als ideale Bauweise, da im Falle eines Flutschadens eine vollständige Sanierung der Struktur möglich ist.
- **2005** Bau des olympischen Dorfes Pragelato für die Winterspiele in Turin. In der Rekordzeit von nur einem Jahr wurden schlüsselfertig 87 Apartmenthäuser realisiert, die heute als 5 Sterne Hotelresort genutzt werden.
- **2005** wird in Österreich das erste Nullenergiebürogebäude errichtet: durch die intelligente Kombination hochwärmedämmender Bauteile und moderner Energiekonzepte kommt dieses Gebäude ohne Heiz- und Kühlenergie aus und ist darüber hinaus ein architektonisches Highlight.
- Auch nach dem Erdbeben von L’Aquila, das 2008 die Abruzzen erschütterte, war die erdbebensichere Fertigbauweise in dieser Region für den Wiederaufbau besonders gefragt. Dank des hohen Vorfertigungsgrades war die Schaffung des benötigten Wohnraums in kurzer Zeit möglich.
- **2015** Einführung der Klasse „Effizienzhaus 40“ im Standard
- **2016** aus dem Forschungsprojekt „ROOFBOX – intelligente Wohnraumerweiterung im Bestand“, das Haas Fertigbau mit der TU Graz durchführte wird, das Modulbaukonzept „Flexbox“ als Lösung für den Neubau und die Nachverdichtung von Bestandsgebäuden insbesondere im urbanen Bereich entwickelt und im Markt eingeführt.
- **2016** werden in Österreich und Deutschland die ersten Projekte von Haas Fertigbau im Bereich Wohnbau realisiert.
- **2017** Vorfertigung von Technikmodulen: Über die Vorfertigung der reinen Wand- und Deckenelemente hinaus wird eine komplette Raumzelle vormontiert und bereits im Werk installiert. Ende 2017 wird das erste Kundenhaus mit Technikmodul ausgeliefert.
- **2021** Erstellung des ersten Projektes mit DGNB Zertifikat in Platin

### Zulassungen und Zertifikate

- **Seit 1988** Große Leingenehmigung für tragende Bauteile bis 45 Meter
- **Seit 2011** Europäisch technische Zulassung
- **Seit 2013** PEFC zertifizierte Produktion: Das verwendete Holz stammt aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern und kontrollierten Quellen.
- **Seit 2015** Zulassung für Gebäude der Gebäudeklasse 4 (d.h. bis 13 Meter Höhe) in Holzbauweise
- **Seit 2019** klimaneutrales Unternehmen certified by Fokus Zukunft

### Auszeichnungen

- **2003** wird Haas Fertigbau Österreich das Recht zur Führung des Bundeswappens der Republik Österreich verliehen. Dieses Wappen wird für außergewöhnliche Leistungen in der österreichischen Wirtschaft bzw. für die bundesweit führende und allgemein geachtete Stellung des Unternehmens vergeben.
- **2013** Haas Fertigbau gewinnt die Auszahlung „Leser Cube“ und damit die Auszeichnung zum beliebtesten Haus der Leser des Onlineportals Immobilienscout24.de mit dem Haus „Top Line 440“
- **2017** Die Ausbildung von Haas Fertigbau in Österreich wird mit der Verleihung des Titels "Staatlich ausgezeichnete Lehrbetrieb" belohnt.
- **2018** - Deutscher Musterhauspreis: Das Musterhaus Haas MH Falkenberg 150 gehört zu den beliebtesten Ausstellungshäusern Deutschlands. Die moderne Stadtvilla für junge Familien hat in der Kategorie „Newcomer“ des Deutschen Musterhauspreises 2018 den ersten Platz belegt.
- **2018** – Top 100: Haas Fertigbau wird mit dem Award Top 100 ausgezeichnet und zählt damit zu den Innovationsführern im deutschen Mittelstand. In dem unabhängigen Auswahlverfahren konnte Haas besonders mit digitalen Prozessen und Lösungen, wie z.B. dem Online-Konfigurator, überzeugen.
- **2018** Haas sichert sich den Focus Money-Titel „Fairster Hausanbieter“: Die befragten Verbraucher zeichneten Haas Haus als eines von nur drei Unternehmen wiederholt in sechs Kategorien mit der Bestnote „sehr gut“ aus.
- **2019** wiederholt kommt Haas deutschlandweit unter die TOP 10 Ausbildungsbetriebe im Baugewerbe (Auszeichnung von Deutschlandtest und Focus Money) und wird von der IHK und von der Handwerkskammer als Top-Ausbildungsbetrieb ausgezeichnet und wird bei Kununu als TOP Company von Mitarbeitern empfohlen
- **2020** Auszeichnung mit dem Deutschen Traumhauspreis: Gold in der Kategorie Familienhaus (Haas, Silber in der Kategorie Smart Home (Haas TL188)
- **2021** Haas wird mit dem Digital Champion Award, einem Gemeinschaftsprojekt der Wirtschaftswoche und der Deutsche Telekom, ausgezeichnet. Damit erhielt Haas die Auszeichnung für das digitale Kundenerlebnis.
- **2021** Auszeichnung mit dem Deutschen Traumhauspreis: Silber in der Kategorie Mehrfamilienhäuser (HaasTL Eggenfelden 295).
- **2021** Crefo Zert testiert Haas Fertigbau eine herausragende Bonitätsauszeichnung
- **2021:** bereits das siebte Mal in Folge wird Haas als Fairster Fertighaus-Hersteller von Focus Money ausgezeichnet.

**Bilder Haas Fertigbau**



**Bild 1\_**

Bildunterschrift:  
*Die Haas Firmenzentrale im niederbayerischen Falkenberg*



**Bilder Haas Führungsriege**



**Bild 2a\_ Familie Haas**

Bildunterschrift:

*Die Haas Gesellschafter Katharina Haas, Dr. Tanja Haas-Lensing und Xaver A. Haas*



**Bild 2b\_ Geschäftsführung Haas Group**

Bildunterschrift:

*Die Geschäftsführung der Haas Group Katharina Haas und Xaver A. Haas*



**Bild 2c\_ Geschäftsführung Haas Group und Haas Fertigbau**

Bildunterschrift:

*Die Geschäftsführung der Haas Group, Katharina Haas und Xaver A. Haas, und Haas Fertigbau GmbH, Falkenberg, Thomas Wagner, Xaver A. Haas und Daniel Ristow*

*v.l.n.r. Thomas Wagner, Katharina Haas, Xaver A. Haas und Daniel Ristow*





**Bild 2b\_ Die Geschäftsführung von Haas Fertigbau in Falkenberg**

Bildunterschrift:

*Die Geschäfte der deutschen Haas Fertigbau GmbH werden von Thomas Wagner, Xaver A. Haas und Daniel Ristow geführt.*



**2d\_ Robert Frischer und Stefan Theissl**

Bildunterschrift

*Die Geschäftsführung der Haas Fertigbau GmbH, Großwilferdorf Österreich.*



**2e\_ Bild Milos Kincel**

Bildunterschrift

*Die Geschäftsführung der Haas Fertigbau spol, Tschechien.*

**Bilder Haas Geschäftsbereich:**



**Bild 3a\_ Geschäftsbereich Hausbau**

Bildunterschrift:

*Ein- und Zweifamilienhäuser stehen mit über 65% Anteil am Umsatz des Unternehmens für das Hauptgeschäft von Haas Fertigbau. Jährlich plant, produziert und erreicht Haas rund 700 Ein- und Zweifamilienhäuser für Kunden in Deutschland, Österreich und Tschechien.*



**Bild 3b\_ Geschäftsbereich Industrie- und Gewerbebau**

Bildunterschrift:

*Haas ist Generalunternehmer für die Realisierung moderner und nachhaltiger Gewerbe- und Industrieprojekten in moderner Holzfertigbauweise. Seit den 80er Jahren ist der Geschäftsbereich Industrie- und Gewerbebau eine wichtige Säule des Haas Produktportfolios.*



**Bild 3c\_ Geschäftsbereich Landwirtschaftsbau**

Bildunterschrift:

*Die Wurzeln von Haas liegen in der Realisierung von Hallen und Ställen für die Landwirtschaft. Heute steht der Landwirtschaftsbau für 16% der Haas Gruppenleistung.*





**Bild 3d\_ Geschäftsbereich  
Landwirtschaftsbau/Reitanlagen**

Bildunterschrift

*Ein Spezialbereich stellt die Planung und Realisierung von Reit- und Agraranlagen dar.*



**Bild 3e\_ Geschäftsbereich Wohnbau**

Bildunterschrift:

*Beim Bau von Wohnbauprojekten vereint Haas die Kompetenzen aus den Bereichen Hausbau und Gewerbebau miteinander. Der Geschäftsbereich soll in den kommenden Jahren zu einer tragenden Säule des Unternehmens ausgebaut werden.*



**Bild 3f\_ Geschäftsbereich Holzbausysteme**

Bildunterschrift:

*Im B2B Geschäft produziert und liefert Haas Konstruktionsbausätze, Wand-, Dach- und Deckensysteme für Zimmereien und Bauunternehmen.*

**Bilder Haas Standort Falkenberg**



**Bild 4\_ Luftbild Haas Standort Falkenberg**

Bildunterschrift:

*Auf dem 18 Hektar großen Betriebsareal in Falkenberg wird beraten, verkauft, geplant, konstruiert und produziert.*

*Neben fünf Musterhäusern und dem modernen Kundenforum kann am Standort Falkenberg im Rahmen der regelmäßig stattfindenden Bauherrentage beim Produktionsrundgang auch ein Blick hinter die Kulissen geworfen werden.*

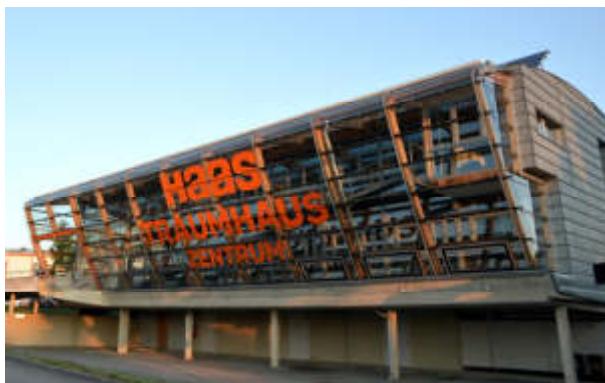
**Bilder Kundenerlebnis bei Haas**



**Bild 5a\_ Kundenforum Falkenberg**

Bildunterschrift

*Das Haas Kundenforum ist täglich für Interessierte und Kunden geöffnet. Die Öffnungszeiten sind online unter <https://haas-fertighaus.de/kundenforum/> abrufbar.*



**Bild 5b\_ Haas Traumhauszentrum Großwilfersdorf**

Bildunterschrift

*Auch in Österreich warten Information und Inspiration auf Haas Bauherren.*



**Bild 5c\_ Kundenforum 2**

Bildunterschrift:

*Auf 3.000 m<sup>2</sup> Fläche können sich Kunden inspirieren lassen und ihre Projekte nach den ganz persönlichen Bedürfnissen bezüglich Design, Komfort, Technik und Sicherheit verwirklichen. Ein modernes Ambiente bietet das Haas Kundenforum Interessenten und Kunden, um sich in allen Fragen rund um das Thema Bauen umfassend und kompetent beraten zu lassen und die individuellen Ausstattungsdetails festzulegen, die jedes Haas Haus schließlich zum ganz individuellen Zuhause jedes Bauherrn macht.*



**Bild 5d\_Persönliche Beratung mit moderner Technik**

Bildunterschrift

*Umfangreiche Exponate, eine kompetente Beratung durch die Haas Spezialisten sowie moderne Visualisierungstools helfen bei der Erstellung von Gestaltungsvorschlägen und führen zu überzeugenden Ergebnissen.*

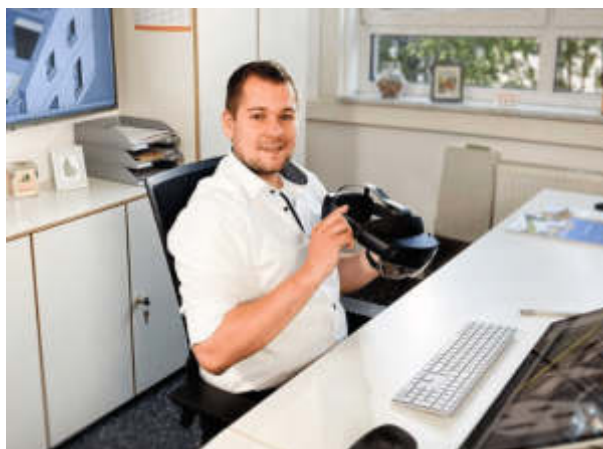
**Bilder zu Besser Bauen**



**Bild 6a\_ Wandlinie im Werk Falkenberg**

Bildunterschrift:

*Die Wandelemente werden witterungsgeschützt auf einer automatisierten Wandlinie produziert und verlassen bereits in einem hohen Maße vorgefertigt das Werk. Deshalb ist Fertigbau nicht nur sicherer und schneller, sondern dank industrieller Qualitätsstandards inklusive interner und externer Audits auch besser als eine herkömmliche Erledigung aller Schritte auf der Baustelle.*

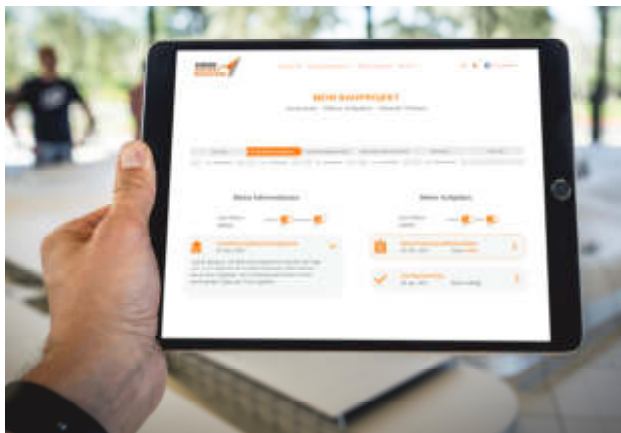


**Bild 6b\_ digitale Baustellenabwicklung**

Bildunterschrift

*Mit unserer Hololens können digital geplante Gebäudeteile, wie z.B. Wand- oder Dachelemente direkt vor Ort virtuell dargestellt und überprüft werden.*





**Bild 6c\_Bild vom Haas Projektnavigator**

Bildunterschrift:

*Entspanntes Bauen mit dem Haas Projektnavigator - Dank digitaler Plattform haben Kunden jederzeit den Überblick über ihr Projekt und alle Unterlagen und Informationen überall und jederzeit verfügbar.*

---

**Pressekontakt**

**Isabella Meier**

Haas Fertigbau GmbH, Industriestraße 8, D-84326 Falkenberg / Germany

Telefon: +49 8727 18- 347

E-Mail: [isabella.meier@haas-fertigbau.de](mailto:isabella.meier@haas-fertigbau.de)

[www.haas-fertigbau.de](http://www.haas-fertigbau.de)

Gerne melden Sie für den Haas Presseverteiler an unter:

[presse@haas-group.com](mailto:presse@haas-group.com)

Das aktuelle Factsheet und alle Pressebilder finden Sie hochauflösend online unter:

<https://haas-fertigbau.de/factsheet/>