

Factsheet Haas Group, Falkenberg

Seite 1/7, Februar 2018

Die Haas Group ist eines der führenden Holzfertigbauunternehmen in Europa. Rund 1000 Mitarbeiter sind an drei Standorten in Deutschland (Falkenberg), Österreich (Großwilfersdorf) und Tschechien (Chanovice) sowie in insgesamt über 30 Musterhäusern und Vertriebsbüros in Deutschland, Österreich, Tschechien, der Schweiz, Italien und der Slowakei beschäftigt.

Mit den drei angestammten Geschäftsfeldern Hausbau, Gewerbe- und Industriebau, Landwirtschaftsbau sowie den Wachstumsfeldern Bausätze und mehrgeschossiges Bauen sowie einem angegliederten regionalen Bauträgergeschäft ist 2018 ein Umsatz von knapp 200 Mio EUR geplant.

Aktuelle Geschäftszahlen

Umsatz 2017: 180 Mio EUR

Geplanter Umsatz 2018: knapp 200 Mio. EUR

Das entspricht rund

- 800 Ein- und Zweifamilienhäusern
- 100 Gewerbe- und Industriebauten
- 400 Landwirtschaftsbauten
- 10 Wohnbauprojekten
- 500 Dachkonstruktionen und Bausätzen für Partnerbetriebe

Marken

Haas Fertigbau

- Repräsentiert über 90 % der Gruppengesamtleistung
- Geschäftsbereiche und ihr Umsatzanteil
 - **Hausbau:** Ein- und Zweifamilienhäuser in Holzfertigbauweise als Ausbauhäuser oder in variablen Stufen bis zum schlüsselfertigen Gebäude (62%)
 - **Gewerbe- und Industriebau:** Bürogebäude, Produktions- und Lagerhallen (16%)
 - **Landwirtschaftsbau:** Ställe, Hallen, Reitanlagen (15%)
 - **Holzbausysteme:** Konstruktionsbausätze, Wand-, Dach- und Deckensysteme für Zimmereien und Bauunternehmen (4%)
 - **Wohnbau:** mehrgeschossiger Holzbau für Geschosswohnbau, Wohnheime, Kliniken (3%)

Bavaria Massivhaus

Wohnanlagen, Geschäftshäuser, Reihenhäuser, Doppelhäuser, Einfamilienhäuser als Bauträger oder Generalunternehmer

Factsheet Haas Group, Falkenberg

Seite 2/7, Februar 2018

Geplante Investitionen 2018

2018 sind Investitionen i. H. v. 8 Mio EUR geplant, insbesondere für das neue Kundenforum in Falkenberg (1 Mio. EUR), die Automatisierung der Wandfertigung in Falkenberg (4 Mio. EUR), außerdem ein Musterhaus in Salzburg, ein CNC Bearbeitungszentrum, sowie verschiedene weitere Digitalisierungsprojekte (Onlinekonfigurator, ERP System)

Besondere Projekte 2018

Marketing: Kundenforum, Homepage, Onlinekonfigurator

Vertrieb: Ausbau der Aktivitäten Holzbausysteme und Wohnbau

Produktion: Automatisierung der Wandfertigung

Entwicklung: Erhöhung des Vorfertigungsgrades, insbesondere Weiterentwicklung von Raumzellen (Technikbox), Integration von Chiptechnologie in Bauelemente

Historie

- 1971 kauft Xaver Haas ein Schreinereianwesen in Ruderfing und nimmt 1972 mit drei Beschäftigten die Produktion und den Verkauf auf. Der Fokus liegt auf Holzbauarbeiten und Holzsilos für die Landwirtschaft.
- 1973 produziert Haas den ersten Nagelplattenbinder. Die Einführung dieser Technologie revolutioniert zu dieser Zeit die Herstellung und Montage von Dachstühlen und landwirtschaftlichen Gebäuden.
- 1973 wird das erste Haas Fertighaus produziert und montiert.
- 1982 wird die Produktion und der Vertrieb in Österreich mit den Schwerpunkten Hausbau und landwirtschaftliches Bauen aufgenommen.
- 1984 wird das Geschäftsfeld Industrie- und Gewerbebau installiert. Im Laufe der Jahre tritt Haas in diesem Segment zunehmend als Generalunternehmer auf und übernimmt auch große Subunternehmerwerke.
- 1988 wird in Falkenberg mit der Produktion von Brettschichtholz begonnen, die in Gewerbe- und Landwirtschaftsbauten eingesetzt werden und als B2B Geschäft an Zimmereibetriebe vertrieben werden.
- 1994 tritt Haas mit der Übernahme eines technischen Holzbaubetriebs auch in den tschechischen Holzbau- und Fertighausmarkt ein.
- 1998 Erweiterung des Portfolios um eine Fundamentbauabteilung, die seitdem insbesondere im

Factsheet Haas Group, Falkenberg

Seite 3/7, Februar 2018

landwirtschaftlichen Bereich Unterbauten zu Agrarbauten erstellt.

- 2013 vollzieht sich der Generationenwechsel in der Haas Group Geschäftsführung. Der Unternehmensgrüner Xaver Haas zieht sich aus der operativen Geschäftsführung zurück und übergibt die Führungsverantwortung an seine Kinder Tanja, Katharina und Xaver Alexander, die in den nächsten Jahren eine strategische Rückbesinnung auf die Wurzeln vorbereiten.
- Anfang 2015 hat die Familie mit Rainer Hribar einen erfahrenen und erfolgreichen Geschäftsführer an die Unternehmensspitze gesetzt. Zusammen mit der Juniorengeneration, die Führungsaufgaben in der Organisation übernommen hat, und dem Managementteam der Gesellschaften wird die Gruppe seitdem weiterentwickelt. Ende 2015 erfolgt der Rückzug aus dem Bauelementegeschäft und 2016/2017 wird mit dem Verkauf der Holzindustrieaktivitäten die für ein Holzbauunternehmen untypische Fertigungstiefe aufgegeben.
- 2016: Die volle Konzentration gilt dem Kerngeschäft Baumanagement mit Ausbau der Geschäftsfelder Hausbau, Gewerbe- und Landwirtschaftsbau und Entwicklung der neuen Geschäftsbereiche Bausätze und Wohnbau.

Besondere historische Projekte

- 1977: Nach Entwicklung einer effektiven Wärmedämmung brachte Haas Fertigbau mit dem Wärmehaus eines der ersten Energiesparhäuser auf den deutschen Markt – schon damals hatte das Haus einen U-Wert von 0,22 W/m²K.
- 1995 erteilte die Bayerische Rumänien Kinderhilfe den Auftrag für die schlüsselfertige Errichtung eines Kinderheims an der moldawischen Grenze Rumäniens. 1997/1998 wurde in Pastraveni eine komplett schlüsselfertige Anlage errichtet.
- 2002 werden innerhalb einer Rekordzeit von 3 Monaten 40 Häuser für die Flutopfer des Hochwassers im böhmischen Blatna gebaut. Fertigbauweise erweist sich auch in Hochwasserregionen als ideale Bauweise da im Falle eines Flutschadens eine vollständige Sanierung der Struktur möglich ist.
- 2005: Bau des olympischen Dorfes Pragelato für die Winterspiele in Turin. In der Rekordzeit von nur einem Jahr wurden schlüsselfertig 87 Apartmenthäuser realisiert, die heute als 5 Sterne Hotelresort genutzt werden.
- 2005 wird in Österreich das erste Nullenergiebürogebäude errichtet: durch die intelligente Kombination hochwärmedämmender Bauteile und moderner

Factsheet Haas Group, Falkenberg

Seite 4/7, Februar 2018

Energiekonzepte kommt dieses Gebäude ohne Heiz- und Kühlenergie aus und ist darüber hinaus ein architektonisches Highlight.

- Auch nach dem Erdbeben von L'Aquila, das 2008 die Abruzzen erschütterte, war die erdbebensichere Fertigbauweise in dieser Region für den Wiederaufbau besonders gefragt. Dank des hohen Vorfertigungsgrades war die Schaffung des benötigten Wohnraums in kurzer Zeit möglich.
- 2016: aus dem Forschungsprojekt „ROOFBOX – intelligente Wohnraumerweiterung im Bestand“, das Haas Fertigbau mit der TU Graz durchführte wird, das Modulbaukonzept „Flexbox“ als Lösung für den Neubau und die Nachverdichtung von Bestandsgebäuden insbesondere im urbanen Bereich entwickelt und im Markt eingeführt.
- 2016 werden in Österreich und Deutschland die ersten Projekte von Haas Fertigbau im Bereich Wohnbau realisiert.
- 2017 Vorfertigung von Technikmodulen: Über die Vorfertigung der reinen Wand- und Deckenelemente hinaus wird eine komplette Raumzelle vormontiert und bereits im Werk installiert. Ende 2017 wird das erste Kundenhaus mit Technikmodul ausgeliefert.

Zulassungen:

- Seit 1988: Große Leimgenehmigung für tragende Bauteile bis 45 Meter
- Seit 2011: Europäisch technische Zulassung
- Seit 2015: Zulassung für Gebäude der Gebäudeklasse 4 (d.h. bis 13 Meter Höhe) in Holzbauweise

Auszeichnungen:

- 2003 wird Haas Fertigbau Österreich das Recht zur Führung des Bundeswappens der Republik Österreich verliehen. Dieses Wappen wird für außergewöhnliche Leistungen in der österreichischen Wirtschaft bzw. für die bundesweit führende und allgemein geachtete Stellung des Unternehmens vergeben.
- 2013: Haas Fertigbau gewinnt die Auszahlung „Leser Cube“ und damit die Auszeichnung zum beliebtesten Haus der Leser des Onlineportals Immobilienscout24.de mit dem Haus „Top Line 440“
- 2017: Haas sichert sich den Focus Money-Titel „Fairster Hausanbieter“; die befragten Verbraucher zeichneten Haas Haus als eines von nur drei Unternehmen in sechs Kategorien mit der Bestnote „sehr gut“ aus.

Factsheet Haas Group, Falkenberg

Seite 5/7, Februar 2018

- 2017: Die Ausbildung von Haas Fertigbau in Österreich wird mit der Verleihung des Titels "Staatlich ausgezeichnete Lehrbetrieb" belohnt.

Fotos:



*Bild 1:
Firmenzentrale Falkenberg*



*Bild 2:
Xaver A. Haas, Dr. Tanja
Haas-Lensing, Katharina
Haas, Rainer Hribar*



*Bild 3:
Ein- und Zweifamilien-
häuser stehen mit über
60% Anteil am Umsatz
des Unternehmens für
das Hauptgeschäft von
Haas Fertigbau. Seit
1972 wurden bereits
30.000 Projekte realisiert.*

Factsheet Haas Group, Falkenberg

Seite 6/7, Februar 2018



Bild 4: Der Bau von teil- und schlüsselfertigen Gewerbe- und Industrie-projekten in Holzfertig- und Hybridbauweise ist seit den 80er Jahren eine tragende Säule des Haas Geschäftsmodells.



Bild 5: Seit über 45 Jahren werden bei Haas Gebäude für die Landwirtschaft gebaut. Heute steht der Landwirtschaftsbau für 15% des Umsatzes von Haas.



Bild 6: Beim Bau von Wohnbauprojekten vereint Haas die Kompetenzen aus den Bereichen Hausbau und Gewerbebau miteinander. Der Geschäftsbereich soll in den kommenden Jahren zu einer tragenden Säule des Unternehmens ausgebaut werden.

Pressekontakt:

Dr. Tanja Haas-Lensing

Haas GmbH & Co. Beteiligungs KG

Industriestraße 8

D-84326 Falkenberg

Telefon +49 8727 18-570

Telefax +49 8727 18-660

Email: tanja.haas-lensing@haas-group.com

www.Haas-Group.com