

# Architektur mit viel Gefühl

Der Grundriss des Hausmodells «Ambiente», entworfen vom Schweizer Architekten Edgar Cueni, ist modern offen gehalten. Garderobe und Windfang bilden eine Einheit und vermitteln bereits im Eingangsbereich Grosszügigkeit. Wohnen, Essen und Küche sind mit mehr als 60 m<sup>2</sup> offen und doch klar kombiniert. Die Küchenfronten aus Olivenholz verleihen dem Raum ein gemütliches und edles Ambiente. Wird das Objekt, wie im hier gezeigten

Beispiel, auf Bodenplatte gebaut, steht ein Technikraum für die Wärmepumpe zur Verfügung, der bei Einsatz eines Kellers als Gäste-/Arbeitszimmer dient. Das Treppenhaus ins Obergeschoss wird statt von einem offenen Geländer von Wandelementen umrahmt. Über die Galerie gelangt man in die Schlafräume und das Bad. Dem Schlafzimmer der Eltern steht eine Ankleide zur Verfügung, die dank einer zweiten Ebene genügend Stauraum

bietet. Ebenfalls im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer mit je 14 m<sup>2</sup> und einer Belichtung auf zwei Seiten. Ein weiteres Highlight ist das Wellnessbad: Dusche und WC sind mit Glasfronten abgetrennt und die zwei Waschbecken an gegenüberliegenden Wänden montiert. Mittelpunkt des Raumes ist die freistehende Badewanne mit Blick ins Freie. Der Zugang vom Bad auf den Balkon rundet dieses anspruchsvolle Ambiente ab.



## Technische Angaben

### Raumangebot

Aussenmasse: 11,50 x 10,15 m  
 Wohnfläche EG: 90,68 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche OG: 77,50 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche ges: 168,18 m<sup>2</sup>

### Technik

Alternativ-Heizsystem, Niedertemperatur,  
 Bodenheizung, Warmwasseraufbereitung  
 separat

### Preis

Komplett haus laut Bau- und  
 Lieferbeschreibung  
 Holzpelletsheizung, Sondertreppe,  
 Haustürvordach,  
 Ab EUR 329'000.–  
 (Gegen Mehrpreis Sonder-Sanitärausstattung,  
 Bodenbeläge, Fliesenarbeiten, Fussboden-  
 heizung, Be- und Entlüftung)

### Architekt

Edgar Cueni

### Haas Fertigbau GmbH

DE-84326 Falkenberg  
 Tel. 032 387 44 00  
 www.haas-fertigbau.de  
 www.haas-fertigbau.ch

Info Nr. 7



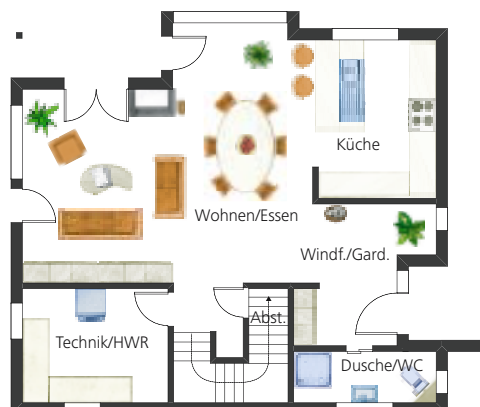
Besonderes Highlight im Badezimmer ist die freistehende Wanne, von der aus man den Ausblick geniessen kann.

Der Luftraum zwischen Wohnzimmer und Galerie sorgt für ein grosszügiges Wohngefühl.

Über die 18 Quadratmeter grosse Galerie im Obergeschoss gelangt man in die Schlafräume und ins Badezimmer.

Grosszügiges Wohnen ist Trumpf: Der Grundriss des Hausmodells «Ambiente» ist modern offen gehalten.

Erdgeschoss



5 m

Obergeschoss

